

Jaarverslag 2025

Stichting Wijkbelangen Maliskamp



Vastgesteld op:

Inhoud

Algemeen	3
Voorzitterschap	3
Secretariaat	3
Speeltuin 't Lijsterbosje	4
Dierenpark Maliskamp	4
Ons Trefpunt	5
Maliskamp Event	5
Financiën	7
Bijlage 1: Balans ultimo 2024 en ultimo 2025	8
Bijlage 2: Verlies- en Winstrekening over 2025	9

Algemeen

In 2025 werd de dagelijkse aansturing van de Stichting Wijkbelangen (grotendeels als bestuur) gevormd door:

- Fons Gommers (Voorzitter tot februari 2025)
- Elke Harleman (Voorzitter vanaf februari 2025)
- René Matser (Penningmeester)
- Yvette Mathijssen (Secretaris en contact communicatie)
- Marie-Thérèse van Vugt (Ons Trefpunt)
- Robin van Eeuwijk (Dierenpark)
- Maurice Veltrop ('t Lijsterbosje)
- Ellen Dekkers (Maliskamp Event)

Het bestuur van de Stichting Wijkbelangen kwam afgelopen jaar, buiten de zomerperiode, ongeveer 1 x per twee maanden fysiek bijeen. Dit jaar was er helaas geen najaarsvergadering samen met de Wijkraad Maliskamp. Er speelden overigens ook geen majeure zaken waar afstemming voor nodig was. Voor 2026 staat er wel een moment gepland om samen te komen met de Wijkraad.

Voorzitterschap

Fons heeft het voorzitterschap overgedragen aan Elke Harleman. Dit is in overeenstemming gegaan van het voltallig bestuur. Elke is officieel ingeschreven per 1 april 2025. De overdracht heeft echter al eerder plaatsgevonden met Fons en René, om Elke zo goed mogelijk in te lichten van de lopende zaken. Elke heeft vanaf februari 2025 de vergaderingen bijgewoond en geleid.

Secretariaat

Yvette Mathijssen is dit jaar volledig verantwoordelijk geweest voor het de functie secretaris en communicatie. De overdracht heeft plaatsgevonden vanuit Edwin en Sjoerd.

Speeltuin 't Lijsterbosje

Het afgelopen jaar heeft 't Lijsterbosje zich opnieuw bewezen als een plek waar kinderen en gezinnen samenkomen om te spelen en genieten. De bezoekers komen niet enkel uit Maliskamp maar ook komen mensen uit omliggende gemeenten hier spelen.

Zowel in het voorjaar als in het najaar is er een onderhoudsronde geweest met een prima opkomst. Dit zijn voor 't Lijsterbosje de momenten waarop er veel vrijwilligers nodig zijn. En mede door de verbinding in de wijk en met de school, zijn de vrijwilligers er dan ook!

De kwaliteit van de speeltuin loopt wel terug, mede door de leeftijd van de speeltoestellen. Gemeente heeft een rondje gelopen en ons op verschillende tekortkomingen gewezen. Deze zijn allemaal hersteld en weer opnieuw bekeken door de gemeente. Dit is geen officiële keuring, we zijn nog in gesprek met partijen om dit wel op vaste basis door een bedrijf te laten doen. Dit staat op de planning in 2026. Veiligheid blijft een topprioriteit, waardoor er in de komende jaren intensiever onderhoud nodig zal zijn. Dit onderhoud zal ook gepaard gaan met vervanging en wijziging van activiteitenprogramma, met focus op inclusiviteit.

Het jaar 2025 was een succesvol, uitdagend en mooi jaar voor 't Lijsterbosje.

Dierenpark Maliskamp

Dierenpark Maliskamp beleefde in 2025 een rustig jaar. Vast vrijwilligersbestand, geen aanwas van nieuwe vrijwilligers, terwijl daar wel behoefte aan was.

Het voer werd weer duurder, dierenartskosten extreem veel duurder en maakte een verlies van zo'n 5000 euro, welke onze stichting heeft gedragen.

Het dierenpark is in 2013 verbouwd, met een prachtig resultaat, maar de keuze van natuurlijke omgeving, dus ook houten hekwerken hebben in die tijd veel te lijden gehad.

Al met al is er veel onderhoud nodig: palen van omheining en poorten hebben onderhoud nodig. De palen van de poorten zijn in 2025 allemaal vervangen door duurzamere palen.

De omheining is in 2026 aan de beurt. Hopelijk melden zich dan ook wat nieuwe vrijwilligers, die ook mee kunnen helpen klussen.

Ons Trefpunt

Als vaste gebruik van het Trefpunt hebben er we een nieuw groot koor bij gekregen en gedurende het jaar zijn er een groot aantal losse verhuringen/gebruikers geweest.

Gelukkig zijn alle vaste klanten gebleven. De Zondagschool is in vast gebruik gewijzigd van 1 keer per week beide zalen, naar gebruik van 1 keer per maand van de grote zaal gegaan. Voor het komende jaar 2026 zal dit een klein verlies opleveren, wat niet door losse verhuringen zal worden opgelost.

Ook hebben de penningmeester en beheerder zich ingezet om ruimtes beschikbaar voor gebruik, aan te bieden aan de HEVO, maar daar is tot op heden nog geen overeenstemming over. Als HEVO meer ruimtes had willen gebruiken, dan was er een stijging van de algemene kosten. Daarnaast was er meer schoonmaak inzet nodig en meer inzet van de vrijwilligers (die we niet of nauwelijks hebben).

Verder blijft de schoonmaak van het Trefpunt met niet meer dan 1 permanente vrijwilliger in de beheersfunctie, een structureel probleem. We hebben eind 2025 een huis aan huis oproep verspreid voor de aanwas van vrijwilligers en daar kwamen meerdere reacties uit, echter geen vrijwilligers die op vaste basis in de beheersfunctie iets zou kunnen betekenen. Mensen willen wel af en toe wat doen, daar zijn we zeker blij mee, maar niet op vaste basis. Er is dus nog geen oplossing gevonden voor de overbelasting van vrijwilliger in het beheer van het Trefpunt.

Financieel gezien sluiten we nog positief 2025 af en hopen op een beter 2026, met aanwas van vrijwilligers!

Maliskamp Event

We zijn het jaar afgetrapt met de nieuwjaarsborrel. Het was wederom een gezellige drukte in de Theetuin en we zijn het jaar goed begonnen!

Het eerstvolgende evenement in 2025 was carnaval. De straten waren mooi versierd met wit blauwe vlaggetjes, volledig in Zandhazen stijl, én in rood-wit-geel, de Oeteldonkse kleuren! De Mallehoazen hebben weer een mooie wagen aangeleverd en de wijk heeft in Ons Trefpunt een feestje gevierd.

Op 2e Paasdag werd er door veel kinderen uit de wijk naar paaseitjes gezocht. Terwijl de kinderen zoeken, konden de ouders genieten van een kopje koffie en een koekje

Op Koningsdag trapte er een bups kinderen uitbundig op de trappers van hun prachtig versierde fietsen door de wijk, er was een heus raceauto parcours een kleedjesmarkt, en er werd jachtseizoen en weerwolf gespeeld. Er werd afgesloten met een Borrel en BBQ.

Het Maliskamp Zomerevent was weer hét event waar je bij moest zijn. In de bossen is heerlijk gespeeld door de kinderen, in de speeltuin was er voor de kleinsten een bouwproject en allerlei knutselactiviteiten. Door de volwassenen is er gefietst, gegolfd en gepaddeld en de dapperen onder ons probeerden de rodeostier uit.

Voor de tweede keer vond Maliskapje Open plaats. Een cabriotocht door en voor wijkbewoners. Met nog meer aanmeldingen dan het jaar ervoor was het weer een enorm succes!

De wijkbewoners hebben vervolgens gezamenlijk aan hele lange tafels van een Italiaans en Aziatisch buffet genoten. De muziekband SIGS zorgde wederom voor de muzikale omlijsting en verhoging van de sfeer.

Ook Halloween mocht niet ontbreken. Het laatste jaar griezelen in de scare zone op de Beukenlaan, waar zelfs mensen uit Lith voor naar Maliskamp afreisden!

Financiën

Boekjaar 2025 was een financieel een minder goed jaar. Vooral de verdere omzet daling van Ons Trefpunt begint zorgelijker te worden. Dit niveau is niet houdbaar voor de langere termijn. Voor de weg omhoog hebben we meer vrijwilligers nodig en die zijn lastig te vinden. De omzet daalde met circa € 4.300 waarvan € 1.300 structureel. De omzet had nog verder kunnen dalen als we niet een fijne nieuwe vaste gebruiker hadden gehad. Daarmee hebben we de daling met € 2.000 kunnen beperken. Het lagere resultaat bij Ons Trefpunt is gelukkig tenietgedaan door een minder negatieve exploitatie bij het dierenpark door een hogere bijdrage van de gemeente en lagere dierenarts kosten in vergelijking met vorig jaar. De algemene kosten zijn gestegen door een structurele kostenverhoging [prijsstijgingen] en éénmalige kosten, waaronder het afscheid nemen van twee bestuursleden die langdurig in ons bestuur hebben gezeten. De speeltuin en Events hadden een vergelijkbare exploitatie als 2024.

Door voornoemde effecten hebben we een verlies geleden van -€ 6.302,- vergelijkbaar met 2024.

Verder is er geïnvesteerd in het inventaris van Ons Trefpunt en zijn er voorzieningen getroffen voor de bijdrage van het KC Meerlaer. Ook is vanuit de donatie-actie van de wijk een nieuw ruim kippenhok aangeschaft. Deze zal in 2026 worden geïnstalleerd.

Het negatieve resultaat zal worden afgetrokken van de Algemene Reserve (Eigen Vermogen). In de bijlagen 1 en 2 hieronder staan de Balans en de V&W verder uitgewerkt met toelichting. Het verslag van de kascontrolecommissie volgt te zijner tijd als de cijfers zijn gecontroleerd.

Bijlage 1: Balans ultimo 2025 en ultimo 2024

BALANS 31-12-25 en 31-12-24					
	31-12-25	31-12-24		31-12-25	31-12-24
Vaste activa	€ 53.018	€ 54.865	Algemene reserve	€ 64.370	€ 70.746
Liquide middelen	€ 126.335	€ 118.093	Vaste reserve	€ 60.000	€ 60.000
Debiteuren	€ 635	€ 951	Voorzieningen	€ 53.663	€ 53.663
Overige vorderingen	€ 1.675	€ 4.356	Crediteuren	€ 10.935	€ 666
Overlopende activa	€ 1.934	€ 821	Overige schulden	€ 931	€ 2.247
Totaal	€ 183.597	€ 179.085	Te verdelen resultaat	€ -6.302	€ -6.376
				€ 183.597	€ 180.947

Toelichting bij balans dd 31-12-2025 van de Stichting Wijkbelangen Maliskamp.

ACTIVA

In 2025 hebben enkele investeringen plaatsgevonden. Voor Ons Trefpunt hebben we een bijdrage van EUR 1.000 geleverd aan het tegelpad naar de hoofdingang van KC De Meerlaer en een tweede koffiemachine gekocht (EUR 1.280). Daarnaast hebben we een groot kippenhok gekocht voor het dierenpark. Een deel is geactiveerd (EUR 1.040) en het restant (EUR 1.300) is bekostigd uit de donatie-actie in de wijk die mede hiervoor was opgezet. Per saldo daalt de vaste activa door de afschrijvingen van EUR 5.166.

De liquide middelen zijn niet gedaald, omdat we de verwachte exploitatiekosten van Ons Trefpunt nog niet doorbelast hebben gekregen. Hiervoor is een bedrag van EUR 8.000 gereserveerd. Tevens hebben we de positieve afrekening over Ons Trefpunt van 2024 ad EUR 1.950 ontvangen. Dat bedrag stond begin van het jaar nog als Overige vorderingen in de boeken.

PASSIVA

De daling in de Algemene Reserve volgt uit overboeken van het negatieve resultaat over 2024 (-EUR 6.376). Ook in 2025 is afgezien van een toewijzing van budgetten aan de lange termijn voorzieningen voor de portefeuilles Dierenpark en Speeltuin voor toekomstige investeringen. Dit vanwege het negatieve resultaat.

Voorstel is om het negatieve resultaat over 2025, EUR -6.302 ten laste van het Eigen Vermogen (Algemene Reserve) te boeken.

Verder is de post Crediteuren fors gestegen door de reservering van EUR 8.000,- voor de exploitatiekosten voor Ons Trefpunt wegens het ontbreken van de facturen. Door overgang van de overkoepelende aansturing van SBK naar Cello is er helaas nog geen inzicht in de werkelijke kosten. Derhalve is uitgegaan van de relatief hogere bevoorschotting van 2024.

Bijlage 2: Verlies- en Winstrekening over 2025

VERLIES- en WINST REKENNG over 2025					
	2025	2024		2025	2024
Huisvestingskosten Ons Trefpunt	€ 17.351	€ 19.965	Verkopen Ons Trefpunt	€ 21.843	€ 26.130
Inkoopkosten Ons Trefpunt	€ 1.744	€ 2.343	Overige baten Trefpunt	€ -	€ -
Kosten Dierenpark	€ 11.871	€ 12.539	Opbrengsten Dierenpark	€ 7.481	€ 5.619
Kosten Speeltuin	€ 2.806	€ 2.409	Opbrengsten Speeltuin	€ 987	€ 611
Kosten Events	€ 16.528	€ 17.266	Opbrengsten Events	€ 17.063	€ 17.266
Kosten algemeen	€ 6.218	€ 4.650	Overige baten algemeen	€ 71	€ -
			Rentebaten	€ 2.770	€ 3.171
Te verdelen resultaat			Te verdelen resultaat		
(+/- = winst, -/- = verlies)	€ -6.302	€ -6.376	(+/- = winst, -/- = verlies)		
Totaal	€ 50.215	€ 52.796		€ 50.215	€ 52.796

Toelichting bij de V&W over 2025 van de Stichting Wijkbelangen Maliskamp

In de verlies- en winstrekening is een verdeling opgenomen van de belangrijkste onderdelen van de stichting over 2025. Door kosten en opbrengsten te splitsen is zichtbaar hoe onze activiteiten zich verhouden tussen opbrengsten en kosten.

Het exploitatieresultaat van **Ons Trefpunt** is over 2025 verder verslechterd (in 2025 circa € 1.900 tegenover het al lage resultaat van 2024 van circa € 4.000). We misten de tijdelijke omzet van het gebruik van de school tijdens hun verbouwing (€ 3.000). Daar stonden echter ook vergelijkbare lagere schoonmaakkosten tegenover. Het noodzakelijke vertrek van een gebruiker (die de consumpties niet volledig vastlegde en de ruimte niet schoon hield), is gelukkig vervangen door een koor dat met plezier gebruikt maakt van onze voorzieningen. Verder is er over meerdere vaste gebruikers minder afgenomen en is er minder losstaand gebruik geweest, wat samen gezorgd heeft voor een omzet daling van € 1.300. Eenmalige activiteiten zijn momenteel heel lastig te organiseren vanwege het beperkt aantal vrijwilligers. Dat is ook voor 2026 een groot aandachtspunt.

De exploitatie van het **Dierenpark** is in 2025 aanzienlijk verbeterd dan 2024. Vooral door een hogere gemeentelijke bijdrage. Deze bijdrage steeg van € 2.725 naar € 4.390. Ook de donatie-actie leverde meer op, ongeveer € 1.300 wat 1-op-1 gebruikt voor de aanschaf van het nieuwe kippenhok. De donatie-hoek leverde € 200 meer op. Verder waren de gezondheidskosten circa € 1.000 lager. Enkele onderhoudskosten vielen samen ongeveer € 3.00 hoger uit. Onder aan de streep bleef er een verliespost over van bijna -€ 4.400; ongeveer € 2.300 beter dan 2024.

De exploitatie van **Speeltuin 't Lijsterbosje** was onder aan de streep ook vergelijkbaar met voorgaand jaar. De onderhoudskosten waren dit jaar wel circa € 300 hoger. De afschrijvingen zijn gestegen door een heel jaar afschrijving van de bosmaaier (+€ 100) die medio vorig jaar is aangeschaft. De bijdrage vanuit de donatie-actie in de wijk was € 400 hoger, waardoor het exploitatie resultaat per saldo vrijwel gelijk was (- € 1.820 om - € 1.799).

Maliskamp Events heeft dit jaar de bekende events georganiseerd in het voorjaar en de zomer. De events waren een succes qua samenzijn en gezelligheid. Wel kon het Koningsdag event pas op het allerlaatste ogenblik worden geregeld. Aan het zomerevent hebben we een klein bedrag over gehouden en Koningsdag gespeeld ongeveer quitte. Onder aan de streep bleef een mooi positief resultaat over van circa € 500,-

De **algemene kosten** zijn een stuk gestegen ten opzichte van vorig jaar door hogere beheer kosten (+ € 300) m.n. verzekeringspremies, hogere kosten door meer flyeren (+ € 200) en door éénmalige kosten vanwege het afscheid van twee bestuursleden met een lange staat van dienst en nog enkele andere vrijwilligers (+ € 700). Ook dit jaar hebben we onze vrijwilligers bedankt via een etentje bij Golfclub Coudewater. De opkomst was wel lager dus een volgende keer willen we iedere vrijwilliger kunnen bereiken. Omdat we dit samen met de Wijkraad hebben georganiseerd, konden we de kosten delen. Over 2025 wierp het nieuwe beleid om de liquide middelen deels langlopend aan te houden wederom zijn vruchten af. Ondanks de veel lagere rentes op vrij opneembare gelden daalde de rente-inkomsten beperkter van € 3.171 naar € 2.770 (- € 400).

Overall resteert dit jaar een tekort saldo op van -€ 6.302,- en dat is vergelijkbaar met vorig jaar. De alsmaar dalende omzet bij Ons Trefpunt is inmiddels wel een aanzienlijk probleem aan het worden. Mede door het beperkt aantal vrijwilligers is het heel lastig om "ja" te kunnen zeggen tegen losse aanvragen waar relatief veel werk in zit qua voorbereiding en schoonmaak .

Voor 2026 verwachten we een vergelijkbaar resultaat als het engizns mee zit met het kunnen werven van nieuwe vrijwilligers. We doen een beroep op onze wijk om de continuïteit van onze wijkvoorzieningen te kunnen blijven borgen.