

Jaarverslag 2024
Stichting Wijkbelangen Maliskamp



Vastgesteld augustus 2025

Inhoud

Algemeen.....	3
Voorzitterschap	3
Secretariaat.....	3
Financiën	4
Speeltuin 't Lijsterbosje	4
Dierenpark Maliskamp	5
Ons Trefpunt.....	5
Maliskamp Event	6
Bijlage 1: Balans ultimo 2024 en ultimo 2023.....	7
Bijlage 2: Verlies- en Winstrekening over 2024	8

Algemeen

In 2024 werd de dagelijkse aansturing van de Stichting Wijkbelangen (grotendeels als bestuur) gevormd door:

- Fons Gommers (voorzitter)
- René Matser (penningmeester)
- Edwin Lourenssen (secretaris tot september)
- Marie-Thérèse van Vugt (Trefpunt)
- Robin van Eeuwijk (dierenpark)
- Maurice Veltrop ('t lijsterbosje)
- Ellen Dekkers (Maliskamp Event)
- Sjoerd van Leeuwen (communicatie tot september)
- Yvette Mathijssen (secretaris en communicatie per september)

Het bestuur van de Stichting Wijkbelangen kwam afgelopen jaar ongeveer 1 x per twee maanden fysiek bijeen buiten de zomerperiode om. Er is goed contact met de Wijkraad Maliskamp. Dit jaar heeft er echter geen gezamenlijke vergadering plaatsgevonden.

Voorzitterschap

Fons heeft het gehele jaar het voorzitterschap op zich genomen. De vraag naar vervanging is uitgezet. Fons zou het prettig vinden om op zijn tachtigste (medio eerste kwartaal 2025) zijn taak te kunnen overdragen. Er lijkt een geschikte kandidaat gevonden te zijn, gesprekken lopen en het bestuur heeft kennis gemaakt met deze kandidaat bij een bestuursvergadering. Het voltallige bestuur is daarna akkoord gegaan met deze kandidatuur. In overleg met Fons zal het tijdstip bepaald worden wanneer deze kandidaat wordt aangesteld als nieuwe voorzitter.

Secretariaat

Ook in 2024 heeft het bestuur Edwin (voorheen portefeuillehouder Speeltuin) bereid gevonden om de taken voor secretaris a.i. te blijven doen tot er vervanging gevonden is. Dit jaar is er een vraag uitgezet voor zowel de functie van secretaris als die voor de communicatie. Deze is medio september ingevuld, na goedkeuring van gehele bestuur. Yvette Mathijssen heeft tussen september en november overdracht gekregen van Edwin en Sjoerd over de inhoud van hun beide portefeuilles

Financiën

Boekjaar 2024 was door diverse oorzaken financieel een slecht jaar. We hadden te kampen met enkele éénmalige lasten, te weten hogere schoonmaakkosten voor Ons Trefpunt vanwege de verbouwing van BS De Masten in hetzelfde pand (resultaat effect - € 4.900 tov 2023) en hogere dierenarts kosten (resultaat effect - € 1.250 tov 2023); Daarnaast verloren we omzet door het vertrek van een grote gebruiker van Ons Trefpunt en enkele kleinere gebruikers (resultaat effect -€ 7.500). We hebben wel kunnen opbouwen met nieuwe gebruikers, waar we circa € 2.000 aan nieuwe omzet mee hebben binnen gehaald. Het omzetverlies weer inhalen zal echter tijd nodig hebben. We hebben afgelopen jaar door de gestegen spaarrente en een goed rentebeleid wel de rente-inkomsten flink kunnen verbeteren (resultaat effect +€ 1.950 t.o.v. 2023).

Door voornoemde effecten hebben we een verlies geleden van -€ 6.376,-. Dit was circa € 10.000 slechter dan in 2023 toen we een positief resultaat hadden van € 3.711,-

Naast deze resultaat effecten hebben we verder geïnvesteerd in het onderhoud en de inventaris van Ons Trefpunt. De barkrukken en stoelen van de vergaderruimte waren aan het einde van hun latijn, evenals de koffiemachine van DE. Het nieuwe aanbod van DE was dusdanig kostbaar dat we op zoek zijn gegaan naar een beter en goedkoper alternatief. Dit heeft uiteindelijk ook geleid tot lekkerdere koffie met de investering in een bonenmachine. Verder heeft Ons Trefpunt een verf opknapbeurt gekregen waardoor het er voor de komende jaren weer fris uit ziet. En voor het schoonhouden van de ruimtes is een schrobmachine aangeschaft tegen een scherpe prijs met hulp van wijkbewoners. Het éénmalige onderhoud is ten laste van de daarvoor bestemde voorziening gegaan.

Het negatieve resultaat zal worden afgetrokken van de Algemene Reserve (Eigen Vermogen). In de bijlagen 1 en 2 staan de Balans en de V&W verder uitgewerkt met toelichting. Het verslag van de kascontrolecommissie volgt te zijner tijd als de cijfers zijn gecontroleerd.

Speeltuin 't Lijsterbosje

Het afgelopen jaar (2024) heeft 't Lijsterbosje zich opnieuw bewezen als een plek waar kinderen en gezinnen samenkomen om te spelen en genieten. De bezoekers komen niet enkel uit Maliskamp maar ook komen mensen uit omliggende gemeenten hier spelen.

Zowel in het voorjaar als in het najaar is er een onderhoudsronde geweest met een fantastische opkomst. Dit zijn voor 't Lijsterbosje de momenten waarop er veel vrijwilligers nodig zijn. En mede door de verbinding in de wijk en met de school, zijn de vrijwilligers er dan ook!

De kwaliteit van de speeltuin loopt wel terug, mede door de leeftijd van de speeltoestellen. Veiligheid blijft echter een topprioriteit, waardoor er in de komende jaren intensiever onderhoud nodig zal zijn. Dit onderhoud zal ook gepaard gaan met vervanging en wijziging van activiteitenprogramma, met focus op inclusiviteit.

Het jaar 2024 was een succesvol, uitdagend en mooi jaar voor 't Lijsterbosje.

Dierenpark Maliskamp

Dierenpark Maliskamp kende in 2024 wederom een stabiel jaar, met een vaste groep vrijwilligers en een stabiel dierenbestand.

Wel waren er erg veel zorgen voor de schapen: na inenten tegen Q-koorts heeft schaap Sam het niet gered en Moontje na heel veel inspanningen gelukkig wel. Dit resulteerde in een explosie van dierenartskosten, maar onze dieren gaan ons aan het hart.

Na het overlijden van schaap Sam ontstond er een onbalans tussen de twee overgebleven schapen en de 3 geiten bij het voeren en is de weide gesplitst tussen deze twee diersoorten.

Ons eerste damhert is van ouderdom gestorven. Hopelijk kunnen de overige drie damherten nog een tijdje mee. Het blijven aanhankelijke dieren voor de bezoekers en ze zijn zo tam dat ze met de hand gevoerd kunnen worden.

Financieel zou het dierenpark het in zijn eentje niet redden en moesten er vanuit de stichting wederom vele duizenden euro's bijgelegd worden. Oorzaak is het steeds duurder wordende hooi en voer, alsmede de fors hogere dierenarts kosten.

Het dierenpark kende in 2024 flink wat achterstallig onderhoud. Het komende jaar is er veel werk aan de winkel om dit recht te trekken.

Ons Trefpunt

Het jaar 2024 was een uitdagend jaar voor Ons Trefpunt. In verband met verbouwing hebben we veel extra kosten moeten maken en het geduld van onze gebruikers op de proef moeten stellen.

Door Ons Trefpunt een mooi kleurtje te geven, de barstoelen en koffiezetapparaat te vervangen, ons assortiment qua drank uit te breiden naar wens van de gebruiker is het allemaal toch goed verlopen. We hebben afscheid genomen van een grote klant, maar daar weer klanten voor terug gekregen. Het idee om meer uur activiteiten naar Ons Trefpunt te halen, begint zijn vruchten af te werpen. Al met al toch een goed jaar ondanks de verbouwing bij de Meerlaer.

Maliskamp Event

We zijn het jaar afgetrapt met de nieuwjaarsborrel. Het was wederom een gezellige drukte in de Theetuin. Fijn om met elkaar het jaar zo te kunnen openen!

Aan het einde van diezelfde maand nog hebben we het winterevent georganiseerd in Ons Trefpunt. Dit was een mooie winterse versie van de zo bekende zomerevent-avonden.

In februari was carnaval aan de beurt. De straten waren mooi versierd met wit blauwe vlaggetjes, volledig in Zandhazen stijl, én in rood-wit-geel, de Oeteldonkse kleuren!

Op 2e Paasdag werd er door veel kinderen uit de wijk naar paaseitjes gezocht. Terwijl de kinderen zochten, konden de ouders genieten van een kopje koffie en een koekje.

Op Koningsdag trapte er een stoet kinderen uitbundig op de trappers van hun prachtig versierde fietsen door de wijk. De jury was ditmaal vertegenwoordigd door Jacques Vogel en Ellen Dekkers. De keuze tot winnaar/winnares was moeilijk! Maar... het is toch weer gelukt!

Er was weer een bloeiende handel, ondanks wat regendruppels, bij de Theetuin. Ook waren daar diverse spelen voor de kinderen en was de pizzabakker er weer om heerlijke pizza's te bakken!

Het Maliskamp Zomerevent was weer hét event waar je bij moest zijn. In de bossen is gebouwd en gespeeld door de kinderen, er is gefietst, gegolfd en gepaddeld door volwassenen. Dit jaar vond hier ook voor de eerste keer "Maliskapje Open" plaats. Een carbriotocht door en voor wijkbewoners. Dit bleek een enorm succes!

De wijkbewoners hebben vervolgens gezamenlijk aan hele lange tafels van een Italiaans en Aziatisch buffet genoten. De 2 muziekbands zorgden voor de muzikale omlijsting en verhoging van de sfeer.

Halloween was wederom een enorm succes, mede dankzij de familie Hordijk op de Beukenlaan! Zij hadden zo een spetterend en griezelachtig decor, dat zij daar zelfs een plaats mee in de krant verdiend hebben!

Bijlage 1: Balans ultimo 2024 en ultimo 2023

BALANS 31-12-24 en 31-12-23					
	31-12-24	31-12-23		31-12-24	31-12-23
Vaste activa	€ 54.865	€ 51.382	Algemene reserve	€ 70.746	€ 67.198
Liquide middelen	€ 118.093	€ 136.620	Vaste reserve	€ 60.000	€ 60.000
			Voorzieningen	€ 53.663	€ 62.658
Debiteuren	€ 951	€ 3.237	Crediteuren	€ 666	€ 1.019
Overige vorderingen	€ 4.356	€ 4.780	Overige schulden	€ 2.247	€ 3.368
Overlopende activa	€ 821	€ 1.934	Te verdelen resultaat	€ -6.376	€ 3.711
Totaal	€ 179.085	€ 197.953		€ 180.947	€ 197.953

Toelichting bij balans dd 31-12-2024 van de Stichting Wijkbelangen Maliskamp.

ACTIVA

In 2024 hebben meerdere investeringen plaatsgevonden, voornamelijk voor Ons Trefpunt. De huidige koffiemachine van DE werkte niet meer goed. Vervanging door een vergelijkbare machine van DE was alleen mogelijk in combinatie met een duur servicecontract. We hebben daarom gekozen voor een goedkopere en lekkerdere optie: een bonenmachine van Jura. Tevens zijn er nieuwe gordijnen aangeschaft en is voor het beter en gemakkelijker schoonhouden van de vloer een schrobmachine aangeschaft. Deze investeringen bij elkaar bedroegen circa EUR 6.770. Verder is het inventaris van Ons Trefpunt vernieuwd en de muren geschilderd ten laste van de voorziening groot onderhoud, gezamenlijk voor een bedrag van circa EUR 7.170. Voor het maaien van het gras in het dierenpark en in de speeltuin is een nieuwe bosmaaier aanschaf van EUR 1.400,-. De stijging van de activa door bovenvermelde investeringen is beperkt door de afschrijvingen van ongeveer EUR 4.700. De liquide middelen zijn gedaald door de gepleegde investeringen, het groot onderhoud en het verlies over 2024 (exclusief afschrijvingen).

PASSIVA

De stijging in de Algemene Reserve volgt uit het toevoegen van het positieve resultaat over 2023 (EUR 3.711). In 2024 is afgezien van een toewijzing van budgetten aan de lange termijn voorzieningen voor de portefeuilles Dierenpark en Speeltuin voor toekomstige investeringen. Dit vanwege het negatieve resultaat. De voorzieningen zijn gedaald door het gebruik hiervan voor groot onderhoud van Ons Trefpunt.

Voorstel is om het negatieve resultaat over 2024, EUR -6.376 ten laste van het Eigen Vermogen (Algemene Reserve) te boeken.

Bijlage 2: Verlies- en Winstrekening over 2024

VERLIES- en WINST REKENING over 2024					
	2024	2023		2024	2023
Huisvestingskosten Ons Trefpunt	€ 19.965	€ 14.911	Verkopen Ons Trefpunt	€ 26.130	€ 31.023
Inkoopkosten Ons Trefpunt	€ 2.343	€ 2.267	Overige baten Trefpunt	€ -	€ -
Kosten Dierenpark	€ 12.539	€ 11.867	Opbrengsten Dierenpark	€ 5.619	€ 5.608
Kosten Speeltuin	€ 2.409	€ 2.447	Opbrengsten Speeltuin	€ 611	€ 608
Kosten Events	€ 17.266	€ 12.142	Opbrengsten Events	€ 17.266	€ 13.518
Kosten algemeen	€ 4.650	€ 4.629	Overige baten algemeen	€ -	€ -
			Rentebaten	€ 3.171	€ 1.218
Te verdelen resultaat			Te verdelen resultaat		
(+/- = winst, -/- = verlies)	€ -6.376	€ 3.711	(+/- = winst, -/- = verlies)		
Totaal	€ 52.796	€ 51.975		€ 52.796	€ 51.975

Toelichting bij de V&W over 2024 van de Stichting Wijkbelangen Maliskamp

In de verlies- en winstrekening is een verdeling opgenomen van de belangrijkste onderdelen van de stichting over 2024. Door de kosten en de opbrengsten te splitsen is zichtbaar hoe onze activiteiten zich verhouden tussen opbrengsten en kosten. Het exploitatieresultaat van **Ons Trefpunt** was over 2024 aanzienlijk slechter dan afgelopen jaar (in 2024 circa € 4.000 en in 2023 circa € 14.000). Het vetrek van een belangrijke gebruiker en enkele kleinere gebruikers zorgden voor een daling van inkomsten van circa € 7.500. Met het werven van nieuwe gebruikers hebben we circa € 2.000 verdiend aan omzet. Vanwege de verbouwing van basisschool De Masten en het tijdelijk openstellen van Ons Trefpunt voor gebruik door de school waren de schoonmaakkosten dit jaar éénmalig fors hoger (+€ 4.900). De verbouwing leverde ook veel overlast op voor onze (vaste) gebruikers. We zijn echter nog steeds dankbaar dat Ons Trefpunt wel hebben kunnen behouden voor de wijk.

De exploitatie van het **Dierenpark** was in 2024 enigszins slechter dan 2023. Onderliggend wel door een verschillende samenstelling. Lagere onderhoudskosten en afschrijvingen hadden een positief effect van respectievelijk +€ 700 en +€500 op het resultaat. Dit werd echter teniet gedaan door hogere gezondheidskosten en de voederkosten die een negatief effect hadden van respectievelijk -€ 1.250 en -€300. Uit donaties en bijdrage van de gemeente kregen we gezamenlijk een vergelijkbaar bedrag als vorig jaar. Onder aan de streep bleef er een verliespost over van bijna -€ 6.700; ongeveer € 400 slechter dan 2023.

De exploitatie van **Speeltuin 't Lijsterbosje** was onder aan de streep ook vergelijkbaar met voorgaand jaar. De onderhoudskosten waren wel een stuk lager vanwege het ontbreken van de grote eenmalige onderhoudskosten, die er wel waren in 2023 (effect + € 350). Onderhoud is vooral gepleegd aan de groenvoorziening om de haag met onze burens goed te snoeien. De afschrijvingen zijn gestegen door de aanschaf van de bosmaaier die ook door het dierenpark wordt gebruikt (effect -€ 350).

Maliskamp Events heeft dit jaar weer meerdere events georganiseerd. Al deze events waren een succes qua samenzijn en gezelligheid. Aan het zomerevent hebben we een mooi bedrag over gehouden wat de lichte verliezen van de andere events kon compenseren. Onder aan de streep bleef een klein positief resultaat over van circa € 400,- dat is gereserveerd voor de toekomst.

De **algemene kosten** zijn vrijwel gelijk gebleven aan vorig jaar wel met ook hier onderliggende verschillen. Een andere opzet om onze vrijwilligers te bedanken via een etentje bij Golfclub Coudewater viel positief in de smaak. Omdat we dit samen met de Wijkraad hebben georganiseerd, konden we de kosten delen. Over 2024 wierp het nieuwe beleid om de liquide middelen deels langlopend aan te houden zijn vruchten af. Samen met de gestegen spaarrentes leverde dit een ongeveer 2,5x meer rente-inkomsten op (+ € 1.950).

Overall resteert dit jaar helaas een tekort saldo op van -€ 6.376,- . Het was financieel een moeilijk jaar, vooral door éénmalige zaken bij Ons Trefpunt. De verbouwing heeft een zware wissel getrokken op zowel onze organisatie als onze gebruikers. Gelukkig is de verbouwing van BS De Masten afgerond en is de school schitterende ruimtes rijker.

In 2025 verwachten we de weg financieel weer omhoog te vinden. We verwachten over het huidige jaar een licht positief resultaat en meer hoeft het ook niet te zijn, om de continuïteit van onze wijkvoorzieningen te blijven borgen.