

Openbare wijkraadvergadering

Maliskamp, 07-09-2020



WAT KAN IK DOEN OM VERSPREIDING VAN HET CORONAVIRUS TE VOORKOMEN?



Was je handen regelmatig en grondig met water en zeep.
Reken op'n 40 à 60 seconden per wasebeurt.



Hoest of nies in de elleboog of in een papieren zakdoek.



Gebruik papieren zakdoekjes en gooi ze direct weg in een afvalbakje vuilniszak. Was daarna je handen.



Blijf thuis als je zelf ziek bent en volg alle RIVM richtlijnen hierover.



Raak je gezicht zo weinig mogelijk aan met je handen.



Geen handen schudden.



Vermijd nauw contact met personen die ziek zijn.



houd voldoende afstand.

Nog vragen? Kijk op www.ggdbzo.nl

Agenda

1.	Opening en mededelingen	20:00	Klaas
2.	Bestuursbenoemingen (aan- & aftredend)	20:05	Klaas
3.	Vaststellen notulen vergadering 14/5/2019	20:20	Klaas
4.	Coudewater	20:20	Maarten/Klaas
5.	Energietransitie	20:40	Hessel
6.	Herontwikkeling Golfpark	21:00	Hella
7.	Bestrijding eikenprocessierups	21:20	Aard
8.	Mededelingen van stichting Wijkbelangen	21:30	Jeanne
9.	Veiligheid	21:40	Klaas
10.	Financiën (jaarverslag & begroting)	21:50	Marijn
11.	Rondvraag	22:00	Klaas
12.	Sluiting		

Opening en mededelingen

Klaas Vos (Wijkraad Maliskamp)

Opening

► Hou de RIVM richtlijnen in acht:

- Schud geen handen
- Houd 1,5 meter afstand tot elkaar
- Nies in de elleboog
- Denk aan de gezondheid van uzelf en de ander

► Verder:

- Richtlijnen gelden tevens bij borrel
- Teken aub presentielijst af door middel van uw contactgegevens
- Belangrijk! Looproute in “Het Trefpunt”



Agenda

1. Opening en mededelingen
2. Bestuursbenoemingen (aan- & aftredend)
3. Vaststellen notulen vergadering 14/5/2019
4. Coudewater
5. Energietransitie
6. Herontwikkeling Golfpark
7. Bestrijding eikenprocessierups
8. Mededelingen van stichting Wijkbelangen
9. Veiligheid
10. Financiën (jaarverslag & begroting)
11. Rondvraag
12. Sluiting

Mededelingen

Gasten aanwezig:

- ▶ Landgoed Coudewater
 - ▶ Golfclub Rosmalen
 - ▶ Gemeente Den Bosch
 - ▶ Jongerenwerk PowerUp073
 - ▶ Facebook volgers (online stream)
-
- ▶ Veel onderwerpen, beperkte tijd!

Bestuursbenoemingen (aan- & aftredend)

Klaas Vos (Wijkraad Maliskamp)

Bestuursbenoemingen (aantredend)



Yoerak van Voorst
Vice-Voorzitter / Secretaris



Hella Timmermans
Golfbaan



Maarten van Os
Landgoed Coudewater



Aard Simons
Ecologie



Bestuursveranderingen (aftredend)

- ▶ Ard Schilder
- ▶ Paul van der Zanden
- ▶ Hessel Abbink Spaink (09-2020)
- ▶ Klaas Vos (12-2020)

Oproep!

- ▶ Voorzitter
- ▶ Penningmeester
- ▶ Overige leden

Vrijwilligers gezocht

Leden wijkraad gezocht

Nieuwe leden voor de wijkraad gezocht. Wil je je inzetten voor onze mooie wijk, neem dan contact op met de interim voorzitter Klaas Vos via klaasvos@gmail.com

<https://www.wijkmaliskamp.nl/organisatie/bestuur/> →

Vaststellen notulen vergadering 14/5/2019

Klaas Vos (Wijkraad Maliskamp)

Vaststellen notulen vergadering 14/5/2019

Wijk Maliskamp » Organisatie » Wijkraad » Verslagen

Verslagen

Downloads

- › Verslag openbare wijkvergadering 14-05-2019
- › Verslag openbare wijkvergadering dinsdag 23 oktober 2018
- › Verslag openbare wijkvergadering 22 maart 2018
- › Verslag openbare wijkvergadering 26 juni 2018
- › Verslag Openbare wijkraad vergadering 21 november 2017
- › Verslag Openbare wijkraad vergadering 20 juni 2017
- › Verslag Openbare wijkraadvergadering 21 maart 2017

Landgoed Coudewater

Hans Hartman (Gebiedsontwikkelaar bij 'Landgoed Coudewater')

Maarten Pieters (Communicatie bij 'Landgoed Coudewater')

Maarten van Os (Wijkraad Maliskamp)

CONCLUSIE OPENBARE RUIMTE



BOMEN

- ALLE MONUMENTALE BOMEN WORDEN BEHOUDEN
- ANDERE BOMEN WORDEN ZOVEEL MOGELIJK BEHOUDEN
- BOMEN OP PRIVÉTERREIN WORDEN IN KAVELPASPOORT OPGENOMEN
- ER WORDEN MEER NIEUWE BOMEN GEPLANT DAN WEGGEHAALD

PARKEREN

- LANDGOED IS LEIDEND
- PARKEREN VOLDOET AAN PARKEERAANTALLEN
- SOMS LANGERE LOOPAFSTAND, ALS FUNCTIE DIT TOELAAT

ONTSLUITING

- HUIDIGE SMALLE WEGPROFIELEN WORDEN BEHOUDEN
- VERKEER LEIDEN EN KNIPPEN PER BESTEMMING
- LANDGOED ALLEEN BEREIKBAAR VIA LANDGOEDPOORTEN

CONCLUSIE DEELGEBIEDEN



BESTAANDE MONUMENTEN

- GEEN UITBREIDING MILLA DE CAMPEN

ROBUUSTE TORENS

- ACCENTEN IN HOOGTE AANGEPAST OP KWALITEITEN GEBOUWEN EN BOMEN VAN HET LANDGOED

PARELS IN HET GROEN

- POSITIONERING T.O.V. TE BEHOUDEN BOMEN

BOERENERF

- POSITIONERING T.O.V. TE BEHOUDEN BOMEN

BOSWONEN

- POSITIONERING T.O.V. TE BEHOUDEN BOMEN
- PARKEEROPLOSSING UITGEWERKT

TERRASWONEN

- BOUWVOLUMES OPGETILD T.O.V. MAAIVELD VOOR DOORWAADBAARHEID VOOR DIEREN
- TUINEN IN ECOLOGISCHE ZONE

LOBBEN

- POSITIONERING T.O.V. TE BEHOUDEN BOMEN
- PARKEEROPLOSSINGEN UITGEWERKT

RUIMTELIJK ORDERINGSproces



START VERKOOP

- DE ERVEN – 1E KWARTAAL 2021
- LANDGOED – ZOMER 2021
- FASERING VERKOOP – 3 JAAR



GLOBALAAL WONINGPROGRAMMA

- CA. 100 APPARTEMENTEN (SOCIALE HUUR)

- CA. 120 APPARTEMENTEN (KOOP)

- CA. 180 GRONDGEBONDEN WONINGEN (KOOP)

MAX. 408 NIEUWE WONINGEN

- MOGELIJK WONINGEN IN VILLA MILLA DE CAMPEN



DEELPLANNEN



Energietransitie Maliskamp

Hogeschool Avans

Hessel Abbink Spaink (Wijkraad Maliskamp)

Bevindingen onderzoeken door Avans-studenten Bouwkunde

Een schets ten behoeve van de openbare vergadering van de Wijkraad Maliskamp

7 September 2020

Hessel Abbink Spaink

5 lijnen van onderzoek

1. Installaties bijna energieneutrale woningen
2. Mogelijkheden voor zonne-energie en passief bouwen
3. Warmte-opwekking via TEO
4. Waterstof als vervanger van aardgas
5. Organisatie energietransitie

Installaties voor Bijna EnergieNeutrale Gebouwen (BENG)

Onderzoek 1



Inrichting wijk & Passief Bouwen

Onderzoek 2



3D-ontwerpen nieuwe situatie passief bouwen

- ▶ 24 seniorenwoningen van 78 m²
- ▶ 6 eensgezinswoningen van 104 m²
- ▶ 6 eensgezinswoningen van 187 m²







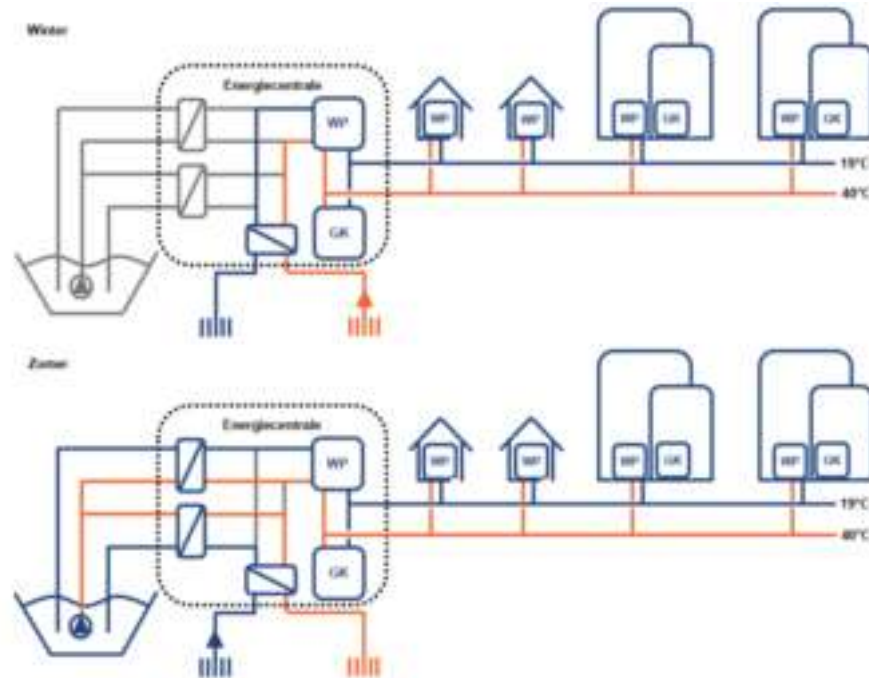


Lage kosten verwarming

Type woning	Oppervlakte	Gem. kosten per maand
Seniorenwoning	78 m ²	10-20
Eensgezinswoning	104 m ²	12-25
“ (groot)	187 m ²	30-47

Thermische Energie uit Oppervlaktewater (TEO)

Onderzoek 3





TEO centrale
bij gemaal (?)



Energietransitie zonder CO₂ **Waterstof**

Remeha
binne-kin
haalbaar

Wat
aan
tra

Aardgas
→ Waterstof

CR remeha

Onderzoek 4

Waterstof mogelijk interessant

- ▶ Transport via gasnet
- ▶ Beperkte aanpassing CV-ketels
- ▶ Kan eventueel ook voor auto's worden gebruikt
- ▶ Productie en opslag m.b.v. 'groene stroom'
- ▶ Gasunie en Shell investeren in opwekking waterstof



Hoe organiseren we de energietransitie binnen de wijk?

Onderzoek 5

Nieuwsgierig geworden?

Komt u dan naar het Energietransitiecafé op

28 september a.s. (20:00)

Herontwikkeling Golfpark

Jan Timmers (voorzitter Stichting Golffaciliteiten Rosmalen)

Peter de Kubber (voorzitter Golfbaan Rosmalen)

Hella Timmermans (Wijkraad Maliskamp)

Golfclub Rosmalen

- ▶ Nieuwe 9-holes NGF gecertificeerde golfbaan
 - ▶ 7 holes per eind 2020
 - ▶ 2 holes medio 2021
- ▶ Nieuw clubhuis met 60 parkeerplaatsen (medio 2021)
- ▶ Ligging tussen Landgoed Coudewater en Wijk Maliskamp
- ▶ 30 jaar pacht
- ▶ Aanleg extra natuur, water en een dassenburcht
- ▶ Openbaar terrein, blijft prachtig natuurgebied
- ▶ 28 September Open Dag

Nieuw clubhuis Golfclub Rosmalen



Nieuw clubhuis Golfclub Rosmalen



Nieuw clubhuis Golfclub Rosmalen



Aanleg nieuwe banen Golfclub Rosmalen

GOLFBAAN ROSMALEN



Bestrijding Eikenprocessierups

Aard Simons (Wijkraad Maliskamp)

Wat is een processierups?



Wat is de EPR kast?



Mededelingen van stichting Wijkbelangen

Jeanne Vogel (Stichting Wijkbelangen Maliskamp)



Wijkbelangen Maliskamp



Veiligheid

Teun Michiels (Jongerenwerk PowerUp073)

Rutger Janssen (Wijkmanager Rosmalen)

Klaas Vos (Wijkraad Maliskamp)

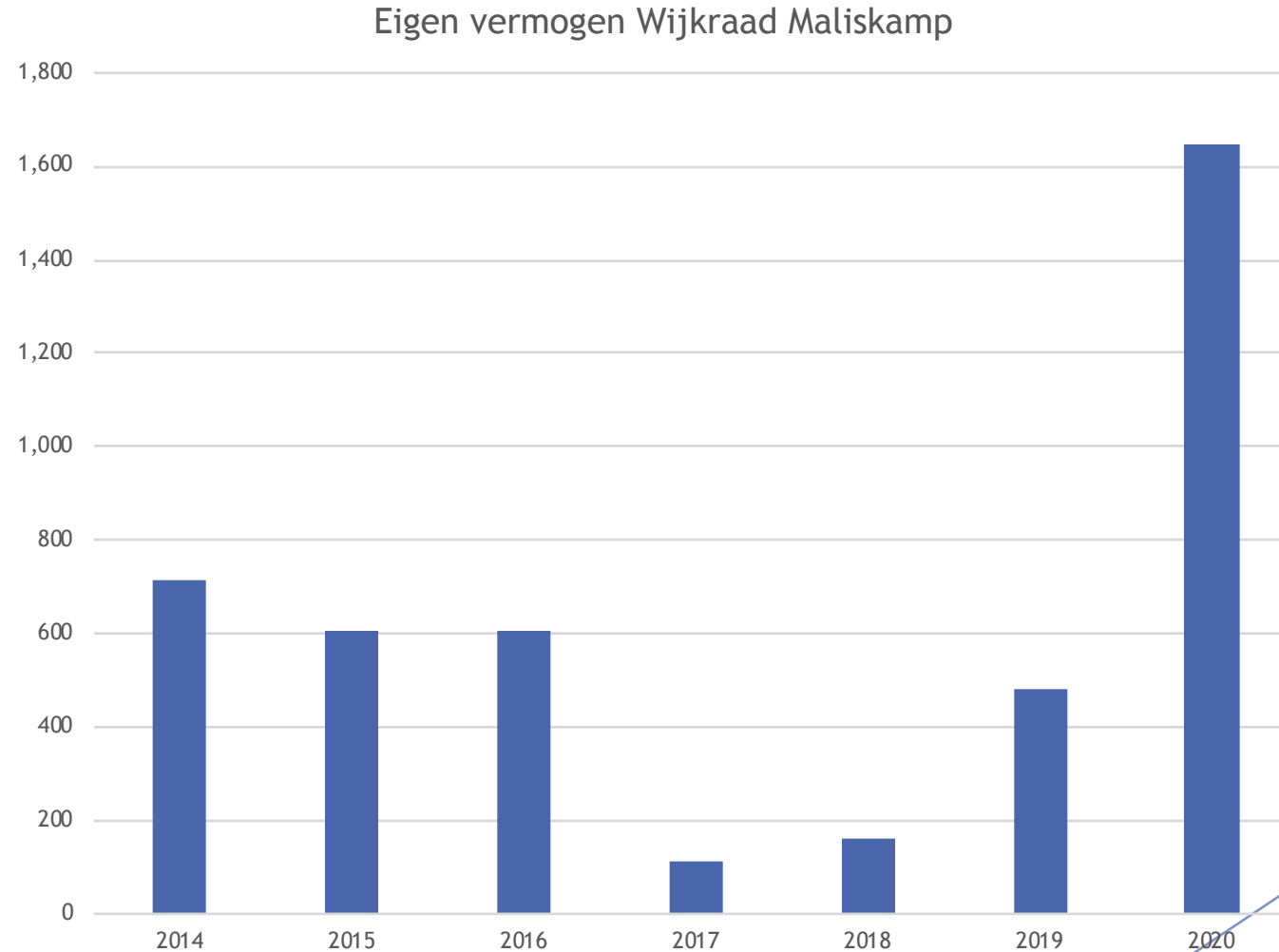
Veiligheid / overlast parkeerplaats

- ▶ Wijkraadsvergadering voorjaar 2019: overlast door jongeren & rondslingerend afval
- ▶ Voorval voorjaar 2020: melding overlast op buurtpreventieapp (gebruik lachgas)
- ▶ Oproep na vergadering 2019: meld aub overlast
- ▶ Wordt alsnog overlast ervaren?
- ▶ Oplossing in buurtpreventie team?

Financiën (jaarverslag & begroting)

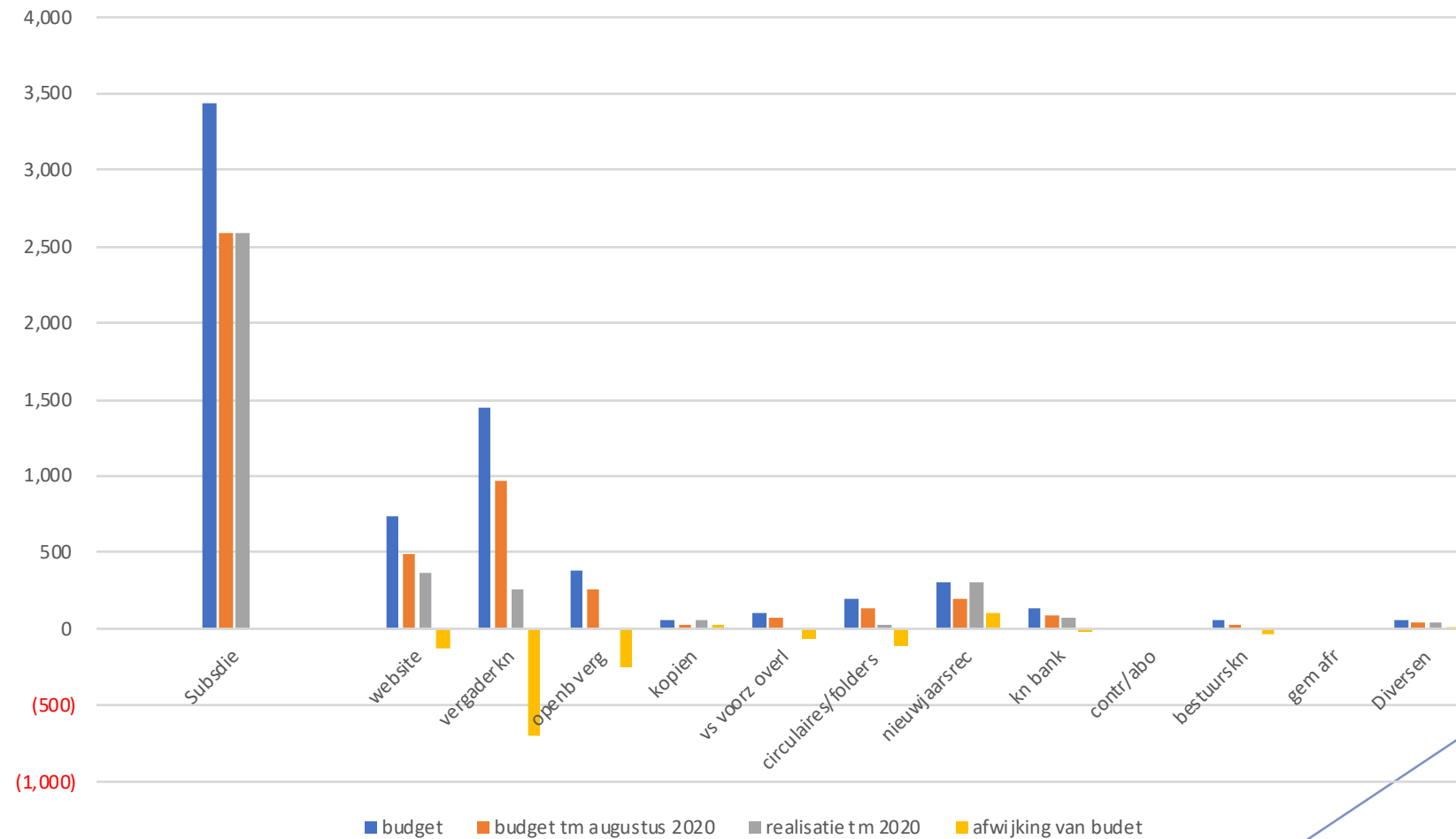
Marijn van Acht (Wijkraad Maliskamp)

Vermogenspositie



Budgettering

Wijkraad Maliskamp 2020



Financiën

- ▶ Jaarverslag 2019 goedgekeurd door bestuur (binnenkort op website)
- ▶ Begroting biedt ruimte voor initiatieven
- ▶ Geïnteresseerden voor kascommissie (oproep)

Rondvraag

Klaas Vos (Wijkraad Maliskamp)

Sluitting

Klaas Vos (Wijkraad Maliskamp)

1. Houd RIVM richtlijnen in acht
2. Gelegenheid niet-borrelaars om via looproute Het Trefpunt te verlaten
3. Daarna is de avond aan de borrelaars