

Nota van uitgangspunten “Hart van Maliskamp”

1. Inleiding

De wijkraad heeft besloten tot het opstellen van een nota van uitgangspunten voor een eventuele planontwikkeling voor het “Hart van Maliskamp”. Aan de hand van deze uitgangspunten, die uiteindelijk samen met het bestuur van de VBB zijn geformuleerd, kan en zal de wijkraad mogelijke plannen toetsen.

De wijkraad gaat hierbij uit van een groter gebied dan waarover tot nu toe is gesproken; ook de toekomstige bestemming van het huidige klooster bijvoorbeeld dient hierbij betrokken te worden.

Bij het opstellen van deze nota is door ons mede gebruik gemaakt van aan de wijkraad gerichte reacties.

Cruciaal bij de realisatie van welke plannen dan ook is het bereiken van overeenstemming met de betrokkenen bij het vraagstuk erfdienstbaarheid. Zonder een goede oplossing geen plan, zo simpel is het.

Dat de wijkraad heeft besloten tot deze aanpak is ingegeven door de wetenschap dat er kansen liggen voor Maliskamp, kansen voor verbetering van de leefbaarheid van onze mooie wijk. Alleen door op een zorgvuldige manier met alle partijen en met elkaar samen te werken komen deze kansen binnen ons bereik.

In de volgende onderdelen van de nota worden bij paragraaf 2 suggesties en adviezen gegeven aan de mogelijke planontwikkelaars waarmee men vanuit het belang van Maliskamp rekening dient te houden.

In paragraaf 3 worden zaken aan de orde gesteld waarover intentieverklaringen tot stand gebracht dienen te worden; de intenties kunnen liggen in zowel proces-/procedureafspraken als in inspanningsverplichtingen van betrokken partijen.

2. Suggesties en adviezen bij de planontwikkeling

Bij de eventuele planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met de volgende zaken:

- ter voorkoming van verloedering in het gebied dienen de kerk, pastorie en het “oude” Trefpunt in de planontwikkeling te worden meegenomen
- behoud van het open groene karakter van de wijk
- het inrichten in de Bernadettekerk van een afgescheiden stilteruimte, ook te gebruiken bij begrafenissen
- de verdere benutting van het kerkgebouw dient genoegdoening te geven aan het karakter en de historie van het bouwwerk
- datzelfde geldt voor de toekomstige benutting van de pastorie
- als er al woningbouw benodigd is in het gebied dan moeten hier hoge eisen worden gesteld gegeven het karakter van de wijk waarbij o.a. te denken aan dakhogten, laagbouw en geen appartementen
- een demografische onderbouwing van eventuele woningbouw in het gebied
- bijzondere aandacht moet worden gegeven aan het creëren van voldoende parkeergelegenheid in het kwetsbare gebied rondom de kerk
- er dient een totaalvisie te worden ontwikkeld over een ruimtelijke doorkijk in het gebied
- de kinderboerderij dient op de huidige locatie behouden te blijven
- voor wat betreft de locatie geldt datzelfde zo mogelijk ook voor de speeltuin

3. Intentieverklaringen

De volgende intentieverklaringen tussen betrokken partijen zijn volgens de wijkraad noodzakelijk:

- een proces-/procedureafspraken tussen partijen inzake het tijdig (enkele jaren vooraf) informeren over een voorgenomen vertrek van de zusters, waarna overleg kan worden gevoerd over een mogelijke bestemming van het klooster (bijv. seniorenwoningen) en de kloostertuin (bijv. openbaar wandelgebied)
- een afspraak tussen partijen over het tot stand brengen en het exploiteren van een eenvoudig buurtwinkeltje met post- en pinfaciliteiten in of aan de rand van het gebied
- een afspraak tussen partijen over overdracht van grond (in eigendom of erfpacht) benodigd voor de instandhouding van kinderboerderij en speeltuin
- een afspraak tussen partijen over financiering van noodzakelijke opknap van kinderboerderij en speeltuin

Het moge duidelijk zijn dat de in deze nota opgenomen verbeteringen voor de leefbaarheid in Maliskamp, zoals de in deze nota opgenomen suggesties en adviezen, eerst mogelijk worden nadat met alle betrokkenen definitieve overeenstemming is bereikt over de uitvoerbaarheid en de uitvoering van mogelijk naar voren gebrachte plannen.

Maliskamp, 11 juni 2012

Namens de wijkraad,

C. Free, voorzitter

Namens de VBB,

Th. Rasenberg, voorzitter