

PLAN MALISKAMP

Wethouder Snijders en architect Kuin presenteerden gisteravond de plannen voor Bernadettekerk en omgeving.

Pennings

"Ik bouw een soort doos in de kerk waar die kantoren dus in komen. Dat is echt compleet wat anders dan andere kantoorruimte die nu elders leegstaat."

De Bernadettekerk behouden

- Kantoren in de gerestaureerde Bernadettekerk; gebedsruimte aan de kant van kerkhof toegankelijk gemaakt.
- Twaalf starterswoningen in de tuin van de parochie en zeven seniorenwoningen op de locatie van 't oude Trefpunt.

door Rianneke Huibers

MALISKAMP - Als het aan de gemeente Den Bosch en projectontwikkelaar Pennings ligt, wordt de Bernadettekerk in Maliskamp helemaal gerestaureerd. Ook de absis met het muurschilderkunstwerk wordt in oude luister hersteld. Het plan voor Bernadettekerk en directe omgeving werd gisteravond gepresenteerd.

In de kerk komt vijftienhonderd vierkante meter kantoorruimte. Projectontwikkelaar Huub Pennings gelooft dat daar - ook in deze tijden van economische recessie - vraag naar zal zijn. „Ik bouw een soort doos in de kerk waar die kantoren dus in komen. Dat is echt compleet wat anders dan andere kantoorruimte die nu elders leegstaat. Ik heb al wat kandidaten gesproken.”

Een deel van de Bernadettekerk blijft algemeen toegankelijk, namelijk de achterkant, waar een devotiekapel komt ten behoeve van de mensen die op het kerkhof een bezoek brengen.

De pastorie van de Bernadettekerk blijft staan. In de tuin van de pastorie komen twaalf starterswoningen. Dit zijn eengezinswoningen die minder dan twee ton euro moeten gaan kosten. Woningen bouwen in de kerk zelf was niet mogelijk, vanwege de snelweg die te veel geluid produceert. Maar er net achter mogen wel woningen komen.

De twaalf starterswoningen zijn geschakeld en komen op een plek te staan die nu nog afgesloten is. De bomen in de tuin blijven behouden. Straks is er een verbinding met de openbare ruimte, zodat er een rondje te wandelen is in het parkje net achter de kerk.

Het dierenparkje - dat eigendom blijft van het kerkbestuur - wordt heringericht. De speeltuin verhuist

Snijders

"We weten dat er weerstand is. Ik wil ook graag de dialoog aangaan, met dit als de contouren. Ik wil niet dreigen, maar als dit niet doorgaat....."

naar de andere kant van de Lijsterbeslaan. Projectontwikkelaar Pennings draagt daar de kosten voor. Op de plek van 't oude Trefpunt komen zeven levensloopbestendige woningen. Dat houdt in dat slaapkamer en badkamer ook gelijkvloers zijn. De woningen - die hooguit drie ton euro mogen gaan kosten - krijgen wel één verdieping. Pennings had er wel meer willen bouwen, want volgens hem is er zeker animo voor. „Maar dat past niet onder de bomen daar.”

Onderzoek naar de bevolkingssamenstelling geeft hem gelijk. Een kwart van de inwoners van Maliskamp behoort tot de ouderen. Van de groep 20-jarigen tot 44-jarigen zijn er maar weinig. Daarom is er wel een markt voor de starterswoningen, vermoedt Pennings.

Een bouwplan realiseren is meestal niet zo'n klus, maar in dit geval wel. 144 huishoudens in Malis-

'Ik heb al wat kandidaten voor kantoorruimte in de kerk gesproken'

kamp hebben namelijk het erfdiensbaarheidsrecht. Dat recht bepaalt dat op een gebied van 99 meter breed en 348 meter lang in de kom van het dorp alleen gebouwen met een katholieke functie mogen komen. De bewoners er omheen mogen daarover beslissen. Zij kunnen dus dit plan tegenhouden. Als dit gebeurt zullen de Bernadettekerk en omgeving wellicht verder verloederen.

Wethouder Geert Snijders hoopt dat het zover niet hoeft te komen. „We weten dat er weerstand is. Ik wil ook graag de dialoog aangaan, met dit als de contouren. Ik wil niet dreigen, maar als dit niet doorgaat...”

Voor de erfdiensbaarheidsgerechtigden komt er later nog een aparte informatiebijeenkomst, gaf Pennings aan. Wat hem betreft gaat zorgvuldigheid vóór snelheid. Hij stelt zich dan ook geen termijn voor waarbinnen de gerechtigden akkoord moeten zijn en de bouw kan beginnen.