



's-Hertogenbosch

Aan de bewoner(s) en/of gebruiker(s) van dit adres

5248 Rosmalen

Uw brief van : -

Uw kenmerk : -

Afdeling : Economie & Energie

Zaaknummer : -

Datum : 4 november 2019

Onderwerp : Gezamenlijke inkoopactie gestart plus tot 20% subsidie op isolatiemaatregelen

Ref. : Winst uit je woning

Tel. : 023-583 6936

E-mail : p.slaa@s-hertogenbosch.nl

Geachte bewoner,

Met deze brief informeren wij u over een inkoopactie voor isolatiemaatregelen en zonnepanelen. In combinatie met de inkoopactie kan gebruik worden gemaakt van de Subsidierегeling Energiebesparing Eigen Huis (SEEH) van de rijksoverheid. Met deze actie kunt u tegen gunstige voorwaarden uw energierekening verlagen.

De gemeente 's-Hertogenbosch wil het isoleren van de woning en het plaatsen van zonnepanelen makkelijker en betaalbaar maken. Daarom werkt zij samen met Winst uit je woning aan een grootschalige inkoopactie. Deze partij heeft succesvolle inkoopacties gehouden in meerdere gemeenten in Nederland. Winst uit je woning voert zelf geen maatregelen uit, maar selecteert hiervoor bedrijven op basis van een aantal criteria. Er wordt onder andere geselecteerd op ervaring en referenties, vereiste certificaten, klanttevredenheid, prijs, kwaliteit en garantie op de producten. Uiteraard bent u niet gebonden aan deze bedrijven, maar als u wilt profiteren van het gemak en de financiële voordelen van een grootschalige inkoop, is deze actie wellicht iets voor u.

U heeft, net als 11.688 andere huiseigenaren in onze gemeente een huis van vóór 1977. Huizen voor dit bouwjaar zijn bij de bouw destijds zeer beperkt geïsoleerd. U heeft hierdoor waarschijnlijk relatief hoge stookkosten. Deze kosten kunt u sterk verlagen door middel van deze inkoopactie en de subsidie. Winst uit je woning voorziet u van onafhankelijk advies aan huis en scherpe offertes op maat. Schrijf u vrijblijvend in voor 31 januari 2020 via het regionale energieloket www.brabantwoontslim.nl/inkoopactie

Tot 20% subsidie bij twee of meer isolatiemaatregelen

Huiseigenaren die twee of meer isolatiemaatregelen nemen, kunnen van de rijksoverheid tot 20% subsidie op de kosten krijgen. Winst uit je woning regelt deze subsidieaanvraag voor u ('Subsidie Energiebesparing Eigen Huis'). Na uw aanmelding bij Winst uit je woning ontvangt u alle informatie

Waarom deze actie?

Uw energielasten worden verlaagd met de aangeboden maatregelen, terwijl uw wooncomfort verhoogd wordt. Tussen 2030 en 2050 zal het aardgas in Nederland verdwijnen. De maatregelen uit deze inkoopactie zijn de eerste en meest kosteneffectieve stappen om uw woning hierop voor te bereiden.

Bij deze brief vindt u een bijlage, hierin worden alle aangeboden maatregelen binnen de inkoopactie, die voor u huis geschikt zijn, nader toegelicht. Investeringskosten, terugverdientijden en besparingen worden in de bijlage uitgebreid besproken.

Hoe meedoen?

1. U schrijft zich vóór 31 januari 2020 vrijblijvend in op www.brabantwoontslim.nl/inkoopactie. Uw aanmelding wordt verwerkt door Winst uit je woning.
2. Het team van Winst uit je woning controleert binnen enkele werkdagen uw aanvraag. Bij eventuele vragen wordt telefonisch contact met u opgenomen.
 - Als u op de site heeft aangegeven interesse te hebben in zonnepanelen dan wordt u hiervoor telefonisch benaderd voor een advies en offerte op maat. Deze offerte ontvangt u per mail.
 - Als u op de site heeft aangegeven interesse te hebben in woningisolatie dan ontvangt u, nadat uw aanmelding gecontroleerd is, een e-mail waarmee u een onafhankelijk huisbezoek kunt inplannen op een dagdeel dat u schikt. Hiervoor wordt een eenmalige bijdrage gevraagd van € 29,-. Dit is een onafhankelijk adviesgesprek!
3. Na deze onafhankelijke controle weet u óf en op welke manier uw energierekening het best verlaagd kan worden. U ontvangt per e-mail de gewenste vrijblijvende offerte(s) van de geselecteerde bedrijven. Uw subsidieaanvraag wordt door Winst uit je woning geregeld.

Waarom meedoen?

- Tot 20% subsidie beschikbaar bij het nemen van twee of meer isolatiemaatregelen.
- Tijdelijk een lage prijs door grootschalige inkoop en een laag btw-tarief op de arbeidskosten.
- Onafhankelijke controle aan huis voor het veilig aanbrengen van isolatiemaatregelen.
- U ontvangt 21% btw retour voor de aanschaf van zonnepanelen van de Belastingdienst. De installateur regelt dit voor u.
- Een flink lagere energierekening en een comfortabele woning.

Bezoek de informatiebijeenkomsten

Om u persoonlijk over deze actie te informeren nodigen wij u ook graag uit voor een informatieavond. De informatieavonden vinden plaats op:

- Dinsdag 19 november – Willem Twee poppodium (Boschdijkstraat 100 te 's-Hertogenbosch)
- Vrijdag 22 november – De Biechten (Vincent van Goghlaan 1 te Hintham)
- Woensdag 27 november – De Kentering (Dorpsstraat 54 te Rosmalen)

Vanaf 19.00 uur kunt u binnenlopen voor een kop koffie. Van 19:30 tot 20:30 uur krijgt u informatie over gezamenlijke inkoop van woningisolatie, de subsidieregeling en kunt u uw vragen stellen. De presentatie over zonnepanelen start om 20:30 uur, u kunt ook dan aansluiten.

Meld u aan voor de informatiebijeenkomst

Komt u naar een informatieavond? Meld u dan vanwege de organisatie aan op www.brabantwoontslim.nl/informatieavond. Heeft u geen internet? Bel met Winst uit je woning op 023-583 6936 om uw aanmelding door te geven.

Vrijblijvend aanmelden op winstuitjewoning.nl

Schrijf u voor 31 januari 2020 gratis en vrijblijvend in voor de inkoopactie op www.brabantwoontslim.nl/inkoopactie. Heeft u geen internet of nog vragen over de inkoopactie? Dan belt u met de helpdesk van Winst uit je woning op 023-583 6936.

Wij hopen dat deze actie u op weg helpt naar een lagere energierekening en een duurzamer huis!

Met vriendelijke groet,

Hoofd van de afdeling Economie & Energie



ir. C.A.M. (Tineke) Kemperman

Bijlage 1. Geschikte maatregelen voor uw huis van vóór 1977

Onderstaand is een uitleg opgenomen van de vier maatregelen binnen de inkoopactie die voor uw woning geschikt zijn. Per maatregel is toegelicht wat het effect is op de energierekening, de investeringskosten en de terugverdientijd.

Tijdens het huisbezoek wordt bepaald welke isolatiematerialen voor uw huis geschikt zijn. Na deze onafhankelijke controle ontvangt u de gewenste vrijblijvende offerte(s) van de geselecteerde bedrijven.

1. Spouwmuurisolatie: lage investering en snel terugverdiend

Spouwmuurisolatie levert u veel op, vanwege de hoge besparing en de beperkte investering. De terugverdientijd is gemiddeld 4 jaar. De kosten zijn afhankelijk van de grootte van uw huis en het toe te passen isolatiemateriaal. Gemiddeld geldt het volgende:

	Investering	Besparing per jaar*
Tussenwoning	€ 600,- à € 900,-	€ 150,- tot € 300,-
Hoekwoning	€ 1.200,- à € 1.800,-	€ 300,- tot € 600,-

*Bron: Milieu Centraal

2. Isolatieglas: minder tocht en lagere energielasten

Het plaatsen van HR++ glas in een hoekwoning kost gemiddeld tussen de € 3.000,- en € 4.000,-, met een gemiddelde besparing van € 300,- per jaar. Een tussenwoning kost gemiddeld tussen de € 1.500,- en € 2.500,-, met een besparing van gemiddeld € 150,- per jaar.

Uiteraard is de prijs sterk afhankelijk van de hoeveelheid ruiten die u wenst te vervangen, de noodzaak voor een steiger of hoogwerker en uw specifieke voorkeuren. De terugverdientijd is ongeveer 10 jaar, terwijl het nieuwe HR++ glas gemiddeld 25 jaar mee gaat.

3. Vloerisolatie: meer wooncomfort op de begane grond

Met vloerisolatie bespaart u energie en wordt uw huis een stuk comfortabeler. Vloerisolatie kost gemiddeld tussen de € 1.500,- en € 2.000,-. U bespaart gemiddeld tussen de € 100,- en € 150,- per jaar. De vloer zal warmer aanvoelen, waardoor u minder last van koude voeten en tocht ervaart. Daarnaast vermindert vloerisolatie eventuele vochtproblemen vanuit de kruipruimte. Vloerisolatie wordt aangebracht voor de rest van de levensduur van uw woning. De terugverdientijd is ongeveer 10 jaar.

4. Lagere elektriciteitsrekening met zonnepanelen

Zonnepanelen zijn de afgelopen jaren in snel tempo efficiënter én zo'n 80% goedkoper geworden. Hiermee zijn zonnepanelen aantrekkelijk om grotendeels uw eigen elektriciteit op te wekken. Een compleet geïnstalleerd en werkend zonne-energiesysteem met 10 zonnepanelen begint al bij € 3.000,-. De terugverdientijd ligt tussen de 6 en 8 jaar, terwijl ze minimaal 25 jaar meegaan. Bijkomend voordeel is dat u de 21% btw op de aanschaf terugkrijgt van de Belastingdienst.