

Maliskamp, 4 september 2017

Aan: Het bestuur van de Heilige Maria Parochie  
Van: Stichting Wijkraad Maliskamp  
Stichting Wijkbelangen Maliskamp  
Vereniging Behoud Bernadettekerk  
Stichting Hoe verder met de Bernadettekerk

Betreft: Renovatie Dierenpark en herbestemming Bernadettekerk

Geacht parochiebestuur,

Op 6 juli 2017 ontvingen wij uw bericht dat u geen gebruik maakt van het voorkeursrecht tot verwerving van het Bernadetteklooster en zich de komende tijd zult richten op het definitief maken van de herbestemming van de kerk en de pastorie met de heer Van Rumpt. U geeft in het bericht tevens aan ten aanzien van de dierenweide tot definitieve afspraken te willen komen met de wijk, waarbij u dit koppelt aan "een snelle oplossing rondom de erfdienstbaarheid". Tot slot wilt u met ons in gesprek over het oprichten van een eenvoudige kapel op de begraafplaats.

In deze brief willen wij ons allereerst en voornamelijk richten op de situatie rond het dierenpark. Stichting Wijkbelangen Maliskamp heeft op 18 mei 2017 in een brief aan u aangegeven het gedachtegoed en werk van pastoor Eras voort te willen zetten en genoodzaakt is het huidige hoofdgebouw van het dierenpark nog dit jaar ingrijpend te renoveren. Om allerlei redenen (u inmiddels bekend) moet voor de meest ingrijpende variant van renoveren worden gekozen, te weten het gebouw volledig vernieuwen. Vanwege de urgentie heeft de Stichting Wijkbelangen inmiddels een wervingsactie voor de renovatie van het hoofdgebouw in gang gezet, die veel positieve respons krijgt.

Zoals in de inleidende alinea benoemd, koppelt u het maken van afspraken over het dierenpark aan het komen tot een snelle oplossing rondom de erfdienstbaarheid. Uit het doorlopen traject rond de herbestemming van het klooster weten wij inmiddels dat 'oplossing' voor de parochie impliceert: wijziging. Deze koppeling is voor ons onacceptabel en niet reëel. Zoals u terecht opmerkt in uw eigen bericht van 6 juli is op het punt van de erfdienstbaarheid afgelopen maanden in het proces rond de herbestemming van het Bernadetteklooster geen overeenstemming bereikt. Het is niet reëel om te verwachten dat er op dit onderdeel komende periode ineens wel een snelle oplossing zou komen. Wij wijzen er hierbij op dat de congregatie in het proces van herbestemming van klooster inmiddels tot de keuze is gekomen om een oplossing rond de erfdienstbaarheid niet te willen forceren, maar eerst te werken aan een inhoudelijk plan dat kan rekenen op draagvlak in de wijk. Deze volgorde sluit volledig aan bij de werkwijze die de wijkorganisaties voorstaat.

De wijk en het dierenpark hebben op korte termijn uw instemming nodig om over te gaan op renovatie van het hoofdverblijf en kunnen niet wachten op 'een oplossing' rond de erfdienstbaarheid. Wij willen dit verbinden aan onze instemming met de werkzaamheden die plaatsvinden in het kader van de herbestemming van de Bernadettekerk, zowel tijdelijk als definitief. Ondanks het uitblijven van open en actuele informatie van de kant van de parochie over wat er precies plaatsvindt rond en binnen de kerk en pastorie – daartoe meermaals opgeroepen door de onze wijkorganisaties – weten wij dat er een afwijking van de bestaande bestemming nodig is. Tevens is draagvlak van de wijk van belang voor de definitieve herbestemming. U kunt zich voorstellen dat wanneer u de renovatie van het hoofdverblijf van het dierenpark blokkeert door het te koppelen aan een wijziging van de erfdienstbaarheid, de wijk weinig genegen zal zijn zich welwillend op te stellen richting de parochie rond de herbestemming van de kerk. Voor wat betreft

de renovatie van het hoofdverblijf van het dierenpark verwachten wij geen enkele tegenwerking van de erfdiensgerechtigden, omdat het nieuwe hoofdgebouw qua ruimtebeslag binnen de grenzen van het bouwvlak blijft en het gaat om voorzieningen die destijds in lijn van de erfdiensbaarheid zijn gesticht door het toenmalige parochiebestuur onder leiding van pastoor Eras. Niets hoeft uw instemming tot renovatie dus in de weg te staan. Daarom doen wij opnieuw, zij het wel voor het laatst, een dringend beroep op uw bestuur om tot deze instemming over te gaan. Van gesprekken over of instemming met activiteiten rond de herbestemming van de kerk en pastorie kan wat ons pas sprake zijn, als de renovatie van het hoofdverblijf van het dierenpark op korte termijn uw instemming krijgt.

De concrete afspraken die wij voorstellen zijn:

- U geeft toestemming tot vernieuwing van het huidige hoofdgebouw van het dierenpark, waarbij afspraken worden gemaakt die ervoor zorgen dat de investeringen die nu worden gedaan voor lange termijn zijn geborgd. Dit kan zijn overdracht van de grond van het dierenparkje aan de Stichting Wijkbelangen voor een symbolisch bedrag of afspraken over compensatie aan de stichting wanneer onverhoopt de grond aan andere partijen wordt verkocht of overgedragen.
- De gemeente wordt door ons gezamenlijk verzocht de grond van het dierenparkje een eenduidige bestemming te geven, passend bij die functie.
- De wijkorganisaties zullen een positief advies geven aan alle erfdiensgerechtigden ten aanzien van het gebruik van de Bernadettekerk door de heer Van Rumpt voor het uitoefenen van orgelbouw en –restauratie en voor het gebruik van de pastorie als dienstwoning.
- De gemeente wordt door ons gezamenlijk verzocht het gebruik van kerk en pastorie zorgvuldig vast te leggen in een ‘afwijking bestemmingsplan’.

Graag vernemen wij uiterlijk 30 september of u bereid bent uw instemming tot renovatie van het hoofdverblijf van het dierenpark te geven en met de wijkorganisaties tot bovengenoemde afspraken te komen.

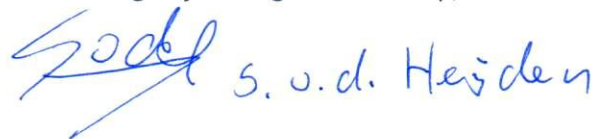
De inhoud van deze brief zullen wij communiceren richting onze achterbannen en aandacht geven op onze websites en bijbehorende andere digitale kanalen.

Met vriendelijke groet,


Namens Stichting Wijkraad Maliskamp,



Namens Stichting Wijkbelangen Maliskamp,




Namens Vereniging Behoud Bernadettekerk,

---

des. H.A.J. Krosse

Namens stichting Hoe verder met de Bernadettekerk,

---

des. H.A.J. Krosse