

Brief aan B&W

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente 's-Hertogenbosch
Postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch

Rosmalen, 15 december 2008,

Betreft: Kader Hooge Heide-Zuid - zienswijze

Geacht College,

Naar aanleiding van de presentatie van het kader is door een groot aantal burgers via het e-mail adres van de werkgroep negatief gereageerd op de plannen. Ook tijdens de presentatie van het kader in het wijkgebouw ons Trefpunt waren meer dan 150 personen aanwezig die bijna unaniem tegen het bouwen van woningen zijn in het gebied Hooge Heide-Zuid.

Na enkele bijeenkomsten van de werkgroep waarbij alle reacties en meningen zijn besproken en het lezen van vele stukken betreffende De Bossche Buitens, Hooge Heide-Zuid, Groene Delta Ecologische Hoofd Structuur fiets- en wandelroutes in het betreffende gebied etc etc komen wij tot de volgende uitgangspunten.

Uitgangspunten

1. Onvoorwaardelijk behoud van het bestaande, cultuurhistorisch zeer waardevolle, kampenlandschap, gelegen in een van de Bossche Buitens, zoals dit al 150 jaar bestaat.
2. Behoud en versterken van de natuur cq ecologische zones. Het Kampenlandschap is een zeer belangrijke verbindingszone tussen de geplande ecologische zone van het toekomstige traject van de Zuid-Willemsvaart, De Wamberg, de ecologische zone langs de Grote Wetering, De Eikenburg, Het Vinkel, Sparrenburg, Sprokkelbosch en de Overlaet.
3. Inzicht krijgen in de meerjaren begroting van de gemeente aangaande de groenversterking in het gebied Hooge Heide-Zuid. Vervolgens zal de werkgroep met de Gemeente de alternatieve mogelijkheden bekijken en bepalen om de financiële middelen aan te wenden in plaats van "Rood voor Groen". Dit is tijdens de vergadering met de Gemeente d.d. 25 november 2008 toegezegd.

Plan kader Hooge Heide-Zuid

Het plan dat is opgesteld en gepresenteerd door de Gemeente voldoet niet aan de hierboven genoemde uitgangspunten die zijn gedefinieerd.

1. Het bouwen van woningen in het kader van “Rood voor Groen” is niet zinvol als de begroting voor groenversterking niet van tevoren bepaald is.
2. Het uitgangspunt is en blijft versterking van het kampenlandschap en bosgebied en NIET woningbouw in het gebied Hooge Heide-Zuid. Het plan voldoet hier niet aan.
3. Het ontwikkelen van een volwaardige 9-holes golfbaan is totaal in strijd met het uitgangspunt behoud en versterking van het kampenlandschap.

Visie en doelstellingen werkgroep

De werkgroep heeft de volgende visie als reactie op het plan.

1. Geen “Rood voor Groen” aan de Maliskampsestraat, vanaf de Wambergstraat tot aan de Veedijk
2. Geen “Rood voor Groen” aan de Veedijk
3. Geen “Rood voor Groen” aan de Peter de Gorterstraat, ten oosten van de voormalige honkbalvelden
4. Geen ontwikkeling op het grondgebied van Pennings
5. Geen ontwikkeling op het grondgebied van Smulders
6. Geen ontwikkeling op het grondgebied van de MAB
7. Geen ontwikkeling op het grondgebied van Rijckevorsel
8. Geen “Rood voor Groen” op het gebied van Van Pinxteren

In de bijlage hebben we op de bijlage de corresponderende cijfers van bovenstaande punten in de desbetreffende gebieden aangegeven.

De werkgroep is van mening dat de genoemde gebieden in stand gehouden moeten worden als karakteristiek kampenlandschap en daar waar nodig dient de natuur versterkt te worden. De werkgroep wil niets veranderen aan de bestaande situatie. De gemeenschappelijke wijkraden van Rosmalen steunen de visie van de werkgroep met betrekking tot het niet bebouwen cq ontwikkelen van genoemde gebieden.

Recente demografische cijfers tonen een drastische daling aan in de behoefte aan woningen in de komende jaren. Er is in de regio Hooge Heide-Zuid naast de ontwikkeling van nieuwe woningen op het terrein van Coudewater en de geplande nieuwbouw in de wijk Maliskamp geen behoefte aan extra nieuwbouw.

Er wordt nu op het terrein Coudewater een kleine par 3 baan ontwikkeld voor de golfvereniging om ruimte te creëren voor de ontwikkeling/groei van de Hockey vereniging op de huidige locatie. Deze nieuwe baan heeft een vergelijkbaar karakter als de huidige baan op het terrein van de Hockey. Daarmee heeft de Gemeente invulling gegeven aan een acuut probleem. Er bestaat totaal geen

noodzaak voor een volwaardige 9-holes golfbaan. Er is ruim voldoende aanbod van volwaardige 9 en 18 holes golfbanen in de regio.

De werkgroep is van mening dat er voldoende budget is voor het versterken van de natuur. Er worden immers ongeveer 200 wooneenheden ontwikkeld op het terrein Coudewater (het gebied ten westen van de voormalige honkbalvelden). Deze ontwikkeling levert voldoende financiële middelen op voor de Gemeente om te investeren in de natuur van het gebied Hooge Heide-Zuid.

De werkgroep gaat in de komende maanden nader toelichting geven op haar visie en vragen stellen aan de raadsleden.

Namens de Werkgroep Hooge Heide-Zuid,

Hoogachtend,

Willem Verloop
Maliskampsestraat 86
5248 NR Rosmalen

Bijlage plattegrond grondbezit Hooge Heide-zuid

cc email werkgroep Hooge Heide
cc email mevrouw M.L. Claessens