

'Maliskamp niet verrommelen'

Brabants Dagblad, door onze correspondentte Marianne Nuijten. vrijdag 24 oktober 2008 | 03:21 | Laatst bijgewerkt op: vrijdag 24 oktober 2008 | 08:55

ROSMALEN - De meeste inwoners van Maliskamp op de druk bezochte inspraakavond voor de kadervisie van Hooge Heide-Zuid willen geen nieuwe woningen in de Peter de Gorterstraat en de Maliskampsestraat.

De gemeente wil met nieuwbouw in een landelijke stijl het budget bij elkaar krijgen voor de verbetering en versterking van het kampenlandschap en de bossen van Maliskamp. Dat veel aanwezigen nogal stevige argumenten tegen nieuwbouw aanvoerden, zat wethouder Geert Sniijders niet lekker. Ook waren zij tegen de komst van de golfbaan bij Coudewater. Sniijders gaat nu in een 'kleiner comité' overleg voeren met wijkbewoners.

Enkele aanwezigen vonden het idee van nieuwbouw overigens wel positief. Na afloop zei een jonge moeder in de wandelgangen: "Dit is een prima plan voor Maliskamp. Het verhoogt de leefbaarheid. Er komen nieuwe gezinnen wonen en die doen hun kinderen hier op school."

Het gebied waar het om draait, ligt tussen Landgoed Coudewater en het Autotron. Voor de ruimtelijke ontwikkelingen op Coudewater wordt echter een afzonderlijke visie ontwikkeld, en ook het Autotron valt erbuiten. Grofweg gaat het om het gebied tussen de A59 en de Grootte Wetering. Van oudsher een kampenlandschap met slingerende weggetjes, rustieke boerderijen en bossen. Versterking en behoud van de natuur voor nu en de toekomst, dat is het uitgangspunt van de kadervisie. "Als wij nu niets doen, dan is dit gebied over een jaar of twintig helemaal verrommeld", aldus wethouder Sniijders. En hij noemde het voorbeeld van het gebied Sprokkelbosch in Rosmalen. De gemeente wil echter in Maliskamp ook woningbouw mogelijk maken, via de regeling Rood voor Groen. Stenen voor de natuur. Landschapsarchitect Chris van Grinsven: "Wij kijken heel nauwgezet naar de draagkracht van de locatie en willen nieuwbouw verweven met het landschap. Kleine clusters met landelijke woningen, bijvoorbeeld door splitsing van boerenerven. Voor de Maliskampsestraat denken we aan maximaal 20 tot 25 bestaande en nieuwe woningen; voor de Peter de Gorterstraat zijn dat 15 tot 20 nieuwe woningen."

Volgens diverse wijkbewoners gaat de gemeente uit van een verkeerd financieel vertrekpunt. "Liever de natuur verbeteren uit de normale gemeentebudgetten. En geen nieuwe huizen bouwen, want dan ga je Maliskamp juist verrommelen. Over twintig jaar zeggen uw opvolgers: 'Er staan hier toch al zoveel huizen in het buitengebied. Zet er nog maar een paar bij'."